Exposé

Ваш участок для будущего — открытое пространство, которое может стать реальностью

номер объекта: 539
земельный участок: 1.049,00 m²
цена продажи: € 420.000

Ihr Ansprechpartner:
AV Immobilien Berlin
Real Estate Agency
Herr Aleksander Vukas
E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de
Tel: +49 30 25581803
Mobil: +49 176 84055531
Fax: +49 30 48822963
Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 15345 Altlandsberg
тип: Земля
Тип недвижимости: Земля под застройку в соответствии с § 34 B-Plan
Енергоеффективность: ?? ??????
класс энергоэффективности: -
обязательная информация энергетический сертификат: empty
вакантный с: bezugsfrei
земельный участок: 1.049,00 m²
агентское вознаграждение: 7,14 % vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu zahlen
особенность: Bebauung für 1-2 Familienhaus

Ваш участок для будущего — открытое пространство, которое может стать реальностью

земельный участок: 1.049,00 m²
цена продажи: € 420.000

Краткое описание:

Просторный участок под застройку (1 049 м²) в тихом, зеленом районе Альтландсберга — с действующим планом застройки и правом на строительство в соответствии с § 34 Закона о строительстве (BauGB) для одно- или двухквартирного дома. Существующее старое здание можно снести, что даст вам полную свободу для воплощения вашей индивидуальной концепции жилья. Идеально подходит для семей и застройщиков, которые хотят совместить проживание на лоне природы с удобным транспортным сообщением с Берлином.

*deutsch : Dieses Exposé ist in deutscher, englischer und russischer Sprache vorhanden.
*English : This Expose is available in German, English and Russian language.
*русский : Это Экспозиция доступна на немецком, английском и русском языке.

Social-Media:
Facebook-link: https://www.facebook.com/avimmobilienberlin/
Instagram-link: https://www.instagram.com/avimmobilienberlin/

Description long:

Некоторые участки — это просто пустая площадь, а этот — приглашение наконец воплотить в жизнь свой собственный дом. На просторной территории площадью 1 049 м² в тихом районе Альтландсберга создается пространство для воплощения вашей личной концепции жилья: будь то современный односемейный дом с просторным садом или тщательно продуманный двухсемейный дом, где под одной крышей смогут жить несколько поколений, — здесь у вас будет свобода планирования, которая стала настоящей редкостью.

Существующие старые постройки можно полностью снести, так что вы начнете с настоящего «чистого листа». Благодаря существующему плану застройки, а также оценке в соответствии с §34 Закона о строительстве (BauGB), новое здание гармонично впишется в сложившийся микрорайон — по информации владельца, допустимая застройка ориентируется на окружающие участки, на которых уже стоят одно- и двухсемейные дома. Это обеспечивает уверенность в планировании для всех, кто хочет жить на лоне природы, но при этом не хочет лишаться близости к столице.

Оборудование:

- Площадь участка: 1 049 м² (размеры: ширина около 20 м × глубина 50 м)
- Право на застройку: имеется план застройки, дополнительно проведена оценка в соответствии с

Ваш участок для будущего — открытое пространство, которое может стать реальностью

земельный участок: 1.049,00 m²
цена продажи: € 420.000

§ 34 Закона о строительстве (BauGB)
- Возможности застройки: возможна двойная застройка – место для односемейного дома с садом или двухсемейного дома
- Существующее здание: имеющийся дачный бунгало может быть снесен – свободное проектирование с момента закладки фундамента
- Застройка окрестностей в соответствии с § 34: по информации владельца возможна застройка аналогично соседним участкам (одно- или двухсемейные дома)
- Инфраструктура: полностью подключена (электричество, вода, канализация, телекоммуникации)
- Расположение: тихий, зеленый жилой район с потенциалом развития

Другое:

Примечание для заинтересованных лиц:
Просим вас указывать в запросе полные контактные данные — включая фамилию, адрес, номер телефона и адрес электронной почты. Без этих данных, к сожалению, мы не сможем выслать вам дополнительные документы.

Все данные основаны на информации, предоставленной владельцем, а также на имеющихся у нас документах по объекту и были собраны с максимальной тщательностью.
Возможны ошибки и предварительная продажа.
Юридическую силу имеет исключительно договор купли-продажи, заверенный нотариусом.

Вы хотите продать свою недвижимость?
Как владелец, вы получите от нас бесплатную и необязывающую оценку рыночной стоимости вашей недвижимости.
Благодаря нашей обширной сети клиентов — как в стране, так и за рубежом — мы уже сейчас можем подобрать для вас подходящего покупателя.
Мы надежно сопровождаем вас во всех технических и юридических аспектах процесса продажи, от оценки по рыночной стоимости до окончательной передачи объекта.

Другие предложения по недвижимости и возможности финансирования:
Подборку привлекательных объектов недвижимости — как свободных от арендаторов, так и сданых в аренду — вы найдете на нашем сайте: www.av-immobilien-berlin.de

Кроме того, в сотрудничестве с нашей сетью мы предлагаем долгосрочные решения по финансированию, соответствующие вашим планам.

Контакты:
По вопросам или для личной консультации вы можете связаться со мной напрямую по:
Телефон: +49 (0)176 84055531
Александр Вукас
Специалист по недвижимости и экономист в сфере недвижимости

Ваш участок для будущего — открытое пространство, которое может стать реальностью

земельный участок: 1.049,00 m²
цена продажи: € 420.000

AV Immobilien Berlin – Real Estate Consulting & Agency, Projects

Ваш участок для будущего — открытое пространство, которое может стать реальностью

земельный участок: 1.049,00 m²
цена продажи: € 420.000

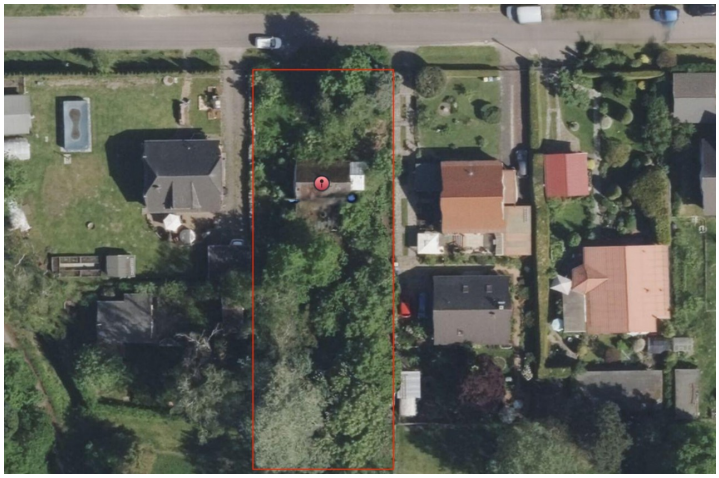
Местоположение:

Альтландсберг расположен в округе Мэркиш-Одерланд, непосредственно в восточной пригородной зоне Берлина — это место, сочетающее в себе исторический шарм и современную инфраструктуру. Особенно привлекательно для семей: начиная с 2025/26 учебного года здесь будут работать самостоятельная начальная школа на Клостерштрассе, а также общеобразовательная школа на территории кампуса средних школ на Фредерсдорфер-Шауссе. Дополняют это предложение детские учреждения на территории города.

Магазины товаров повседневного спроса, медицинское обслуживание и возможности для досуга находятся прямо в Альтландсберге и в ближайших окрестностях — включая короткие пути для повседневных поездок. Связь с региональной дорожной сетью и общественным транспортом обеспечивает хороший доступ к восточной части Берлина; тем, кто ежедневно добирается на работу, рекомендуется самостоятельно проверить конкретное время в пути.

Тот, кто ищет тишину, простор и близость к мегаполису, найдет в Альтландсберге идеальное место для жизни — а с этим участком — подходящую площадь, чтобы превратить его в настоящий дом.

Ваш участок для будущего — открытое пространство, которое может стать реальностью

земельный участок: 1.049,00 m²
цена продажи: € 420.000

Картинная галерея: