

Exposé

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



номер объекта: 364
земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000



Ihr Ansprechpartner:

AV Immobilien Berlin
Real Estate Agency
Herr Aleksander Vukas
E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de
Tel: +49 30 25581803
Mobil: +49 176 84055531
Fax: +49 30 48822963
Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 16515 Oranienburg

тип: Многоквартирный дом

количество спален: 6

количество ванных комнат: 3

состояние объекта: Saniert

Terrace: Ja

Garten/mitbenutzung: Ja

Parking: Ja

качественные объекты: Normal

Энергоеффективность: ?????????? ??????

энергоэффективность: 164.40

класс энергоэффективности: E

обязательная информация энергетический сертификат: ??? ?????? ?? ?????????? ?????????????? EnEV

отопление: Zentralheizung

Энергетический сертификат действителен до: 26.01.2033

значительный энергообменник: Gas hard

вакантный с: derzeit vollständig gut vermietet

год постройки: 1900

Стоимость аренды (эксклюзивная): € 2.100,00

Стоимость аренды (включительно): € 2.400,00

Домашние деньги: 300.00 €

жилая площадь: 246,00 m²

земельный участок: 564,00 m²

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²

жилая площадь: 246,00 m²

цена продажи: € 665.000

полезная площадь: 30,00 m²

Гараж / парковочное место: Aussenstellplatz

Цена покупки гаража/ парковочного места: 3,00 €

агентское вознаграждение: 7,14 % Brutto vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu zahlen

особенность: sehr gepflegte Immobilienanlage, gute Mieter, langfristig gesicherte Kapitalrendite

Краткое описание:

Многоквартирный дом с 3 квартирами в Ораниенбурге и примерно 564 м2 свободной земли. Хорошо сдаваемый в аренду многоквартирный дом с 3х 3-комнатными квартирами, жилая площадь 246 м2, садовый участок, парковочные места, складские помещения, отремонтированный и модернизированный, гарантированный возврат инвестиций.

*русский : Это Экспозиция доступна на немецком, английском и русском языке.

Description long:

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 м²
жилая площадь: 246,00 м²
цена продажи: € 665.000

Здесь у вас есть возможность приобрести многоквартирный дом с 3 x 3 комнатными квартирами в Ораниенбурге.

Площадь объекта составляет около 564 м².

Жилое здание с жилой площадью 246 м² распределено на 3 этажах и полностью сдано в аренду.

Для сдачи в аренду это очень выгодное капиталовложение.

Квартира на первом этаже имеет террасу на задний двор.

Две квартиры на 1-м и 2-м этажах имеют террасу в саду.

В доме нет подвала, но у каждой квартиры есть свой закрывающийся сарай на садовом участке.

Чистая холодная арендная плата за весь дом составляет 2.100,00 евро в месяц плюс дополнительные расходы (25.200,00 евро в год).

Данное предложение характеризуется следующими преимуществами:

- достаточное количество парковочных мест
- терраса в квартире на первом этаже
- открытое пространство вокруг
- дружелюбный к детям
- железнодорожная станция Ораниенбург примерно в 10 минутах ходьбы
- автострада рядом

Тип энергетического сертификата: сертификат потребления, имеется.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую по адресу av@av-immobilien-berlin.de

или по телефону +49(0)30 255 81 803

Оборудование:

*Оборудование квартиры:

- кухня: кафельный пол и кафельная плитка,
- ванная комната с ванной, туалетом, умывальником,
- пол и стены отделаны плиткой,
- большая прихожая отделана плиткой
- прихожая: мелкая каменная плитка,
- каждая квартира имеет свой сарай

*Удобства:

Недвижимость была полностью отремонтирована в 2011-2012 годах.

Основание было полностью герметизировано снаружи.

Внешний фасад получил теплоизоляцию и новый современный слой краски.

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000

В доме был проведен полный ремонт:

- Новые окна с жалюзи
- Новые балконные двери
- полная электрика
- Все внутренние и внешние двери
- Все сантехнические трубы и ванны комнаты с предметами
- Полностью обновлено отопление!

- В каждой квартире установлен собственный конденсационный котел для природного газа.
- Все радиаторы и трубы были обновлены.
- Полностью обновлено электроснабжение.
- Лестница полностью отремонтирована.

- Все квартиры были заново оштукатурены и покрашены.
- Почти во всех комнатах удалось сохранить старые деревянные половицы, и они были полностью отремонтированы.

*Все жильцы выполнили следующие требования:

- Текущая информация о Schufa.
- 3- текущее подтверждение дохода
- информация о предыдущем арендодателе
- копия паспорта
- арендный депозит

*Средства массовой информации:

- канализация
- городская вода
- газовое подключение
- интернет
- телефон

- Сад, включая дорожки, сарай и забор, был обновлен.
- конденсационный котел с 2012 г.
- база была полностью выкопана и утеплена в 2012 году

Другое:

*Заинтересованные лица данного объявления:

Для запросов мы запрашиваем полную информацию об отправителе.

Пожалуйста, укажите адрес, телефон, факс и электронную почту. Мы просим вас понять, что без указанной выше информации доставка, к сожалению, невозможна.

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000

Все данные и информация, доступные нам, основаны на информации, предоставленной владельцем или взятой из документов собственности, и приведены здесь, насколько нам известно. Возможны ошибки и промежуточные продажи.

Юридическая ответственность вытекает исключительно из нотариально заверенного договора купли-продажи.

Другие интересные предложения свободных и арендованных кондоминиумов и других объектов недвижимости можно найти по адресу:

www.av-immobilien-berlin.de

У нас также есть очень хорошая сеть вариантов финансирования нашей недвижимости для наших клиентов, если реализация в их собственном банке не вступит в силу в полной мере.

***Вы хотите продать свою недвижимость?**

Возможно, у нас уже есть покупатель для вас, поскольку в нашей клиентской сети хранятся соответствующие профили поиска как на национальном, так и на международном уровне.

Мы профессионально сопровождаем вас с вашей недвижимостью во всех технических и юридических процедурах, связанных с продажей вашей недвижимости.

Мы используем наш опыт, чтобы проконсультировать вас по вопросам реалистичной оценки вашей собственности и совместного определения цены покупки.

Разумеется, мы сопровождаем вас во время процедуры продажи до момента передачи недвижимости.*

Вы также можете позвонить мне напрямую по телефону +49(0)176-84055531

Александр Вукас, специалист по недвижимости, экономист по недвижимости

AV Immobilien Berlin - Real Estate Consulting & Agency

Консультации по недвижимости и агентство

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²

жилая площадь: 246,00 m²

цена продажи: € 665.000

Местоположение:

Недвижимость расположена примерно в 1 км от центра города Ораниенбург.

Расстояние от Ораниенбурга до Берлина составляет около 35 км и около 35 минут езды на автомобиле.

-Железнодорожный вокзал Ораниенбурга примерно в 10 минутах ходьбы.

-Автобанная развязка рядом.

Ausstattung:

Наружная отделка:

Terrace

Grill

Parking

Garten/mitbenutzung

Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000

Картинная галерея:



Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



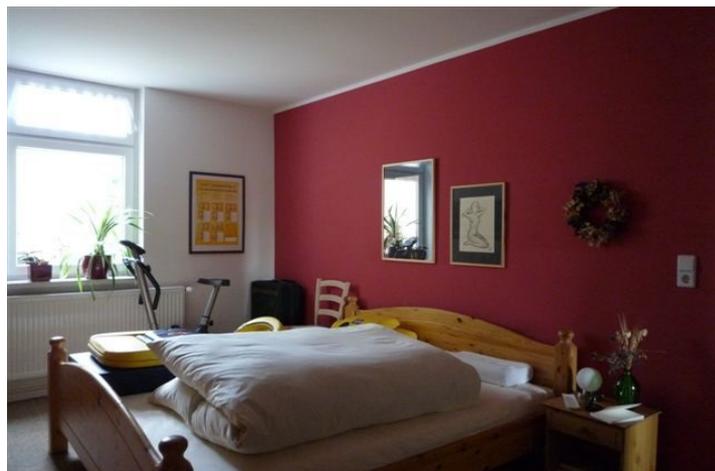
земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000



Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000



Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.

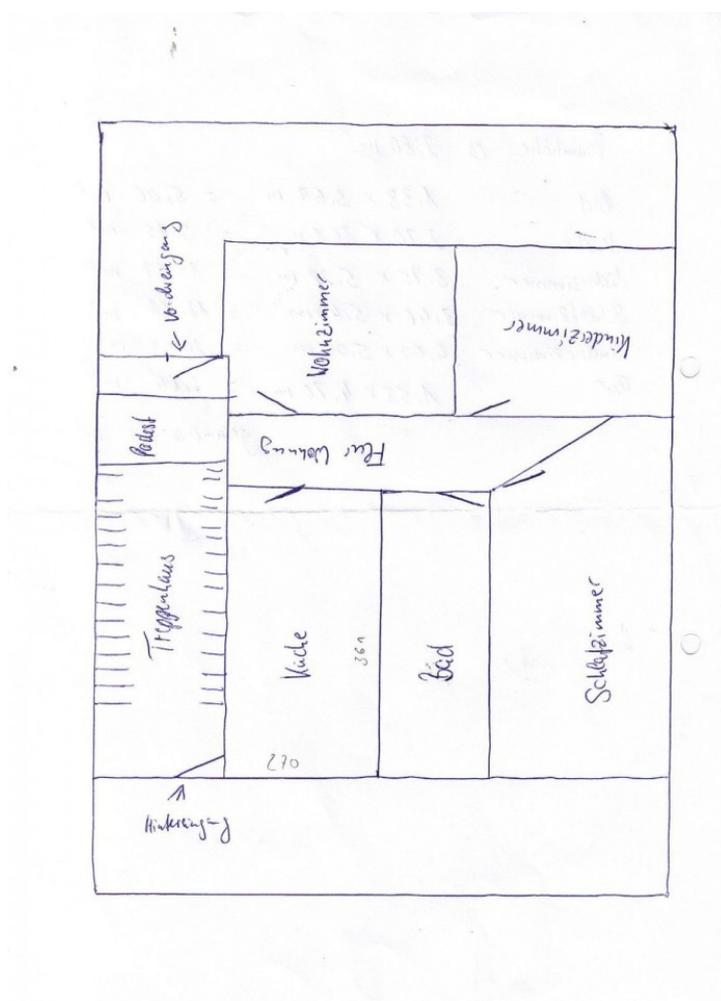


земельный участок: 564,00 m²

жилая площадь: 246,00 m²

цена продажи: € 665.000

Grundrisse:



Хорошо сданный в аренду жилой дом с тремя квартирами, садовый участок, парковочные места, хороший доход от инвестиций.



земельный участок: 564,00 m²
жилая площадь: 246,00 m²
цена продажи: € 665.000

