Exposé

светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



номер объекта: 332
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

Ihr Ansprechpartner:
AV Immobilien Berlin
Real Estate Agency
Herr Aleksander Vukas
E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de
Tel: +49 30 25581803
Mobil: +49 176 84055531
Fax: +49 30 48822963
Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 10713 Berlin
тип: отдельный дом
тип квартиры: квартира
floor: 4
этаж: 6
комнатьи: 2.00
количество спален: 1
количество ванных комнат: 1
состояние объекта: Saniert
государство: frisch renoviert, modernisiert
Встроенная кухня: Ja
Balcony: Ja
cellar: Ja
Garten/mitbenutzung: Ja
Personenaufzug: Ja
качественные объекты: Normal
Енергоеффективность: сертификат потребления
конечная энергия: 137 kWh EP / m², year
класс энергоэффективности: E
обязательная информация энергетический сертификат: имеется энергетическое доказательств
отопление: Zentralheizung
Энергетический сертификат действителен до: 04.04.2009
значительный энергообменник: Gas

светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

вакантный с: ab sofort
год постройки: 1906
последняя модернизация/реконструкция: 2022
Подходит в качестве квартиры для отдыха: Ja
жилая площадь: 50,08 m²
полезная площадь: 6,00 m²
агентское вознаграждение: 3,57 % Brutto vom Käufer vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu zahlen
особенность: bezugsfrei, saniert, modernisiert, Balkon, Fahrstuhl-Lift

Краткое описание:

светлая 2-комнатная квартира в отремонтированном и устойчивом старом здании, модернизированная, балкон, лифт, подвальное помещение, готова к заселению

*русский : Это Экспозиция доступна на немецком, английском и русском языке.

Description long:

Этот жилой дом был построен в 1906 году, полностью отремонтирован в 2000 году и в настоящее время находится в идеальном состоянии.

Квартира площадью около 50,08 м2 светлая, с высокими потолками.

светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

Балкон выходит на улицу и ориентирован на юг.

В квартире также имеется подвальное помещение.
В квартиру можно удобно попасть по лестнице с помощью пассажирского лифта, который был переоборудован снаружи.

Весь жилой комплекс последовательно обслуживается руководством WEG и очень ухожен.

Оборудование:

Квартира расположена на 4 этаже и состоит из спальни, кухонной зоны с кухонным боксом, гостиной-балкона, отделанной плиткой ванной комнаты/душевой и прихожей с отдельной кладовой.

-Половое покрытие состоит из настоящих деревянных досок.
-Комнаты свежеотремонтированы и поэтому готовы к заселению.
-Балкон на стороне улицы, выходящий на юг
-подвальное помещение
-лифт
-очень ухоженное здание дома

Другое:

*Вы хотите продать свою недвижимость?
Возможно, у нас уже есть покупатель для вас, поскольку в нашей клиентской сети хранятся соответствующие профили поиска как на национальном, так и на международном уровне.
Мы профессионально сопровождаем вас с вашей недвижимостью во всех технических и юридических процедурах, связанных с продажей вашей недвижимости.
Мы используем наш опыт, чтобы проконсультировать вас по вопросам реалистичной оценки вашей собственности и совместного определения цены покупки.
Разумеется, мы сопровождаем вас во время процедуры продажи до момента передачи недвижимости.*

*Заинтересованные лица данного объявления:
Для запросов мы запрашиваем полную информацию об отправителе.
Пожалуйста, укажите адрес, телефон, факс и электронную почту. Мы просим вас понять, что без указанной выше информации доставка, к сожалению, невозможна.
Все данные и информация, доступные нам, основаны на информации, предоставленной владельцем или взятой из документов собственности, и приведены здесь, насколько нам известно.

светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

Возможны ошибки и промежуточные продажи.
Юридическая ответственность вытекает исключительно из нотариально заверенного договора купли-продажи.
Другие интересные предложения свободных и арендованных кондоминиумов и других объектов недвижимости можно найти по адресу:
www.av-immobilien-berlin.de
У нас также есть очень хорошая сеть вариантов финансирования нашей недвижимости для наших клиентов, если реализация в их собственном банке не вступит в силу в полной мере.
Вы также можете позвонить мне напрямую по телефону +49(0)176-84055531
Александр Вукас, специалист по недвижимости, экономист по недвижимости
AV Immobilien Berlin – Real Estate Consulting & Agency
Консультации по недвижимости и агентство

светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

Местоположение:

Berliner Straße расположена в самом центре города, в районе Вильмерсдорф, и поэтому идеально связана с общественным транспортом на автобусах и поездах.
Например, вы найдете доступ к линии метро U7, в непосредственной близости от которой находится станция Blissestraße BHF, а также к различным автобусным маршрутам в непосредственной близости.
Прямо у порога находятся многочисленные торговые объекты, а также социальные и медицинские учреждения.
Озеро Феннзее и фолькспарк Вильмерсдорф находятся в нескольких минутах ходьбы.

Ausstattung:

Наружная отделка:

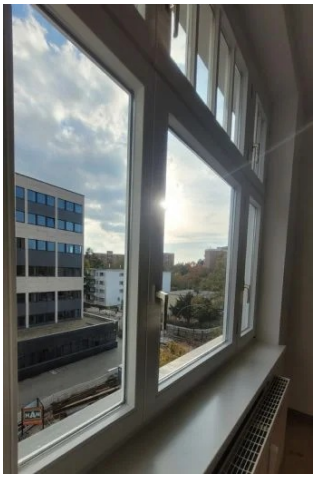
Balcony
cellar
Garten/mitbenutzung
Personenaufzug

светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

Картинная галерея:













светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению

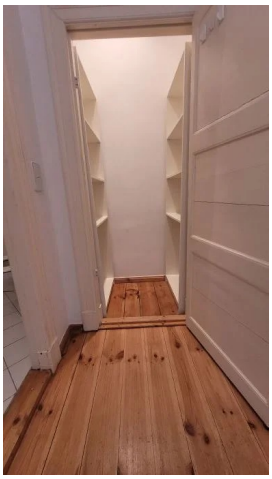


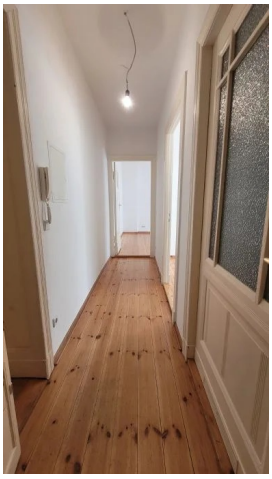
комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000













светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000



светлая 2-комнатная квартира в старинном здании, модернизированная, готовая к заселению



комнатьи: 2.00
жилая площадь: 50,08 m²
цена продажи: € 383.000

Grundrisse:

