Exposé

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



номер объекта: 329
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

Ihr Ansprechpartner:
AV Immobilien Berlin
Real Estate Agency
Herr Aleksander Vukas
E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de
Tel: +49 30 25581803
Mobil: +49 176 84055531
Fax: +49 30 48822963
Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 12163 Berlin
тип: отдельный дом
тип квартиры: Чердак
floor: 4
этаж: 4
комнатьи: 3.00
количество спален: 2
количество ванных комнат: 1
состояние объекта: Gepflegt
государство: modernisiert, hochwertig ausgestattet
Встроенная кухня: Ja
Balcony: Ja
cellar: Ja
Garten/mitbenutzung: Ja
качественные объекты: Gehoben
Енергоеффективность: сертификат потребления
конечная энергия: 141 kWh EP / m², year
класс энергоэффективности: E
обязательная информация энергетический сертификат: имеется энергетическое доказательств
отопление: газовое отопление
Энергетический сертификат действителен до: 29.03.2028
значительный энергообменник: Gas hard
вакантный с: sofort

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

год постройки: 1956
последняя модернизация/реконструкция: 2020
Подходит в качестве квартиры для отдыха: Ja
Домашние деньги: 307.00 €
жилая площадь: 91,00 m²
полезная площадь: 6,00 m²
агентское вознаграждение: 3,57 % Brutto vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu zahlen
особенность: Balkon im Dachgeschoss, hochwertig modernisiert, sehr gute Kiez-Lage

Краткое описание:

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана

*русский : Это Экспозиция доступна на немецком, английском и русском языке.

Description long:

Предлагаемая здесь 3-комнатная мансардная квартира расположена в ухоженном жилом здании, построенном в 1956 году.
Эта привлекательная и модернизированная квартира на четвертом этаже отличается

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

высококлассным интерьером.
Три симпатичные, залитые светом комнаты с высотой потолков до 4 метров приглашают к свободному развитию и индивидуальной меблировке.
Открытая кухня с островом для приготовления пищи объединяет столовую с гостиной (40 кв. м).
Квартира была полностью модернизирована в 2019/2020 годах.
Помимо прочего, во всех комнатах был уложен высококачественный дубовый паркетный пол.
Ванная комната с ванной и душем также была переделана в ходе модернизации. Был установлен электрический теплый пол и новые двери.
Современная открытая кухня в стиле современного загородного дома с островом для приготовления пищи и высококачественной встроенной техникой (стиральная машина с сушкой, посудомоечная машина, холодильник, морозильник, микроволновая печь, духовка, индукционная плита со встроенной вытяжкой) была недавно установлена после модернизации.
Кухня-столовая и гостиная открытой планировки были переоборудованы в современную и большую комнату, что делает квартиру открытой и более просторной.
Возможна перепланировка в 4 комнаты.
В 2020 году в спальне был установлен новый комплект окон.
Система отопления кондоминиума, расположенного в доме, построенном в 1956 году, представляет собой газовую систему отопления.
Имеется действующий энергетический сертификат.
Арендная плата за дом в настоящее время составляет € 307.00 в месяц.
Балкон, выходящий на запад, является прекрасным местом для отдыха от стресса повседневной жизни. В доме также имеется подвальное помещение.
Вы живете в популярном жилом районе с центральным доступом к повседневной инфраструктуре.

Оборудование:

-3-комнатная квартира
-чердачный этаж
-полностью модернизирована, отремонтирована
-балкон/лоджия
-hallway
-дубовый паркет
-открытая оборудованная кухня со столовой и гостиной (40 м2)
-полная высококачественная кухня с фирменной бытовой техникой
-ванная комната с окном
-отремонтированная ванная комната с большим тропическим душем и ванной
-подвальное помещение

Другое:

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

---

*Вы хотите продать свою недвижимость?
Возможно, у нас уже есть покупатель для вас, поскольку в нашей клиентской сети хранятся соответствующие профили поиска как на национальном, так и на международном уровне.
Мы профессионально сопровождаем вас с вашей недвижимостью во всех технических и юридических процедурах, связанных с продажей вашей недвижимости.
Мы используем наш опыт, чтобы проконсультировать вас по вопросам реалистичной оценки вашей собственности и совместного определения цены покупки.
Разумеется, мы сопровождаем вас во время процедуры продажи до момента передачи недвижимости.*

*Заинтересованные лица данного объявления:
Для запросов мы запрашиваем полную информацию об отправителе.
Пожалуйста, укажите адрес, телефон, факс и электронную почту. Мы просим вас понять, что без указанной выше информации доставка, к сожалению, невозможна.
Все данные и информация, доступные нам, основаны на информации, предоставленной владельцем или взятой из документов собственности, и приведены здесь, насколько нам известно.
Возможны ошибки и промежуточные продажи.
Юридическая ответственность вытекает исключительно из нотариально заверенного договора купли-продажи.
Другие интересные предложения свободных и арендованных кондоминиумов и других объектов недвижимости можно найти по адресу:
www.av-immobilien-berlin.de
У нас также есть очень хорошая сеть вариантов финансирования нашей недвижимости для наших клиентов, если реализация в их собственном банке не вступит в силу в полной мере.
Вы также можете позвонить мне напрямую по телефону +49(0)176-84055531
Александр Вукас, специалист по недвижимости, экономист по недвижимости
AV Immobilien Berlin – Real Estate Consulting & Agency
Консультации по недвижимости и агентство

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

Местоположение:

Дом расположен в оживленном жилом районе Берлина Штеглиц.
Несколько автобусных маршрутов и линия S-Bahn S1 находятся в нескольких минутах ходьбы.
В непосредственной близости находятся врачи, рестораны, пекарни, кафе и торговые центры.
Здесь также есть несколько фитнес-студий, зеленые зоны и парки, магазины модной одежды, бары и два книжных магазина.

Ausstattung:

Наружная отделка:

Balcony
cellar
Garten/mitbenutzung

готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

Картинная галерея:













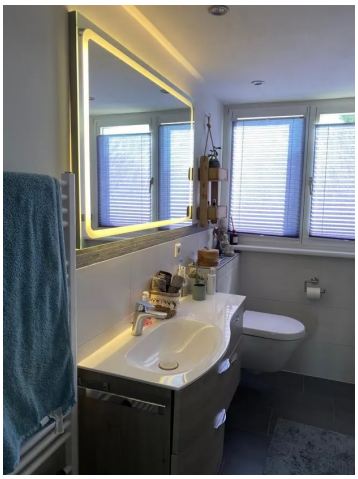
готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана

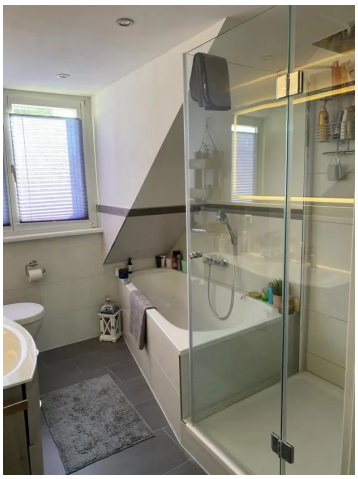


комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000









готовая к заселению, модернизированная и высококачественная 3-комнатная квартира в Берлин-Штеглиц, балкон, встроенная кухня открытого плана



комнатьи: 3.00
жилая площадь: 91,00 m²
цена продажи: € 685.000

Grundrisse:

