

Exposé

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



номер объекта: 437
земельный участок: 1.139,00 m²
жилая площадь: 190,00 m²
цена продажи: € 1.100.000



Ihr Ansprechpartner:

AV Immobilien Berlin

Real Estate Agency

Herr Aleksander Vukas

E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de

Tel: +49 30 25581803

Mobil: +49 176 84055531

Fax: +49 30 48822963

Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 14469 Potsdam (OT Eiche)

тип: Отдельно стоящий дом

этаж: 2

комнаты: 7.00

количество спален: 5

количество ванных комнат: 3

состояние объекта: Neuwertig

государство: Rohbau, Einliegerwohnung im Souterrain bereits fertiggestellt

Встроенная кухня: Ja

количество отдельных туалетов: 1

Terrace: Ja

cellar: Ja

Garten/mitbenutzung: Ja

Parking: Ja

класс энергоэффективности: -

обязательная информация энергетический сертификат: empty

вакантный с: sofort, in Absprache

последняя модернизация/реконструкция: Rohbau mit fertig gestellter Einliegerwohnung

Подходит в качестве квартиры для отдыха: Ja

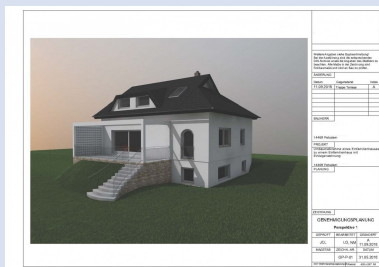
жилая площадь: 190,00 m²

земельный участок: 1.139,00 m²

Гараж / парковочное место: Aussenstellplatz

агентское вознаграждение: 3,57 % Brutto vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



комнаты: 7.00
земельный участок: 1.139,00 m²
жилая площадь: 190,00 m²
цена продажи: € 1.100.000

zahlen

особенность: Fertigstellung des Rohbau-Haus nach eigenen Wünschen, Anbau/Umbau möglich, zuzüglich weiteres Bauland

Краткое описание:

Дом на 1-2 семьи в ракушечнике с готовой квартирой на цокольном этаже + земля под застройку во 2-м ряду, общая площадь 1 139 м², участки разделены и разработаны.

*Это Экспозиция доступна на немецком, английском и русском языке.

Social-Media:

Facebook-link: <https://www.facebook.com/avimmobilienberlin/>

Instagram-link: <https://www.instagram.com/avimmobilienberlin/>

Description long:

Предлагается дом на 1-2 семьи в отличном состоянии с квартирой для бабушки и дополнительным участком под застройку на участке общей площадью 1 139 м².

Право проезда к недвижимости во 2-ом ряду зарегистрировано в земельной книге, право проезда с

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



комнаты: 7.00
земельный участок: 1.139,00 м²
жилая площадь: 190,00 м²
цена продажи: € 1.100.000

достаточным пространством для проезда легковых/грузовых автомобилей с левой стороны от недвижимости, а также другое право проезда с более узкой дорожкой с правой стороны непосредственно к недвижимости. Это означает, что к дому можно подъехать с двух сторон. Все работы по строительству дома уже выполнены.

Планировка:

-участок площадью 1 086 м², включая пропорциональную 1-ю полосу отвода.
2-ое право на проезд приблизительно = 53 м²
Итого: участок площадью 1 139 м²

Однако очень большой и уже озелененный участок может быть расширен за счет существующего дома-ракушки, например, для семьи из нескольких поколений.

Новое здание/недостроенное здание с уже построенной и пригодной для проживания квартирой для бабушек может быть переоборудовано и расширено в соответствии с вашими пожеланиями или расширено за счет пристроек.

На дополнительном участке рядом с домом можно построить еще один дом на 1-2 семьи или оставить большой садовый ландшафт как есть или использовать его для себя и своего комфорта. Сбоку и позади дома имеется достаточно открытого пространства для различных видов деятельности.

За домом также имеется достаточно места для строительства дополнительных парковочных мест.

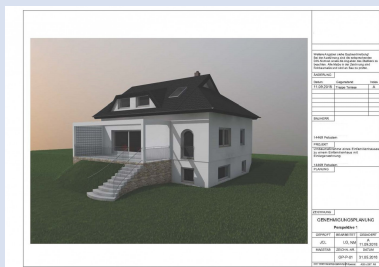
Дополнительная информация и потенциал:

Существует также возможность приобретения других участков непосредственно по соседству (право проезда общее), есть уже существующий дом (80-х годов) на среднем уровне, перед ним на сторону улицы и за ним возможны дальнейшие постройки или оставить его как зеленый ландшафт. По запросу мы также можем выслать вам эту полную экспозицию. Каждый из отдельных участков уже разделен на части с собственным кадастровым листом. Максимально 5 разделенных участков/домов возможны с данным предложением и дополнительно приобретаемым участком.

Оборудование:

- 1-2 семейный дом-ракушка
- дополнительный участок для строительства еще одного дома на 1-2 семьи
- участок, общая площадь 1,139 м²
- Право проезда и пешеходная дорожка, зарегистрированные в земельной книге
- Развитие в соответствии с § 34 Окружающая и микрорайонная застройка

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



комнаты: 7.00
земельный участок: 1.139,00 м²
жилая площадь: 190,00 м²
цена продажи: € 1.100.000

- 1 Новый дом/сырой дом (1-3 семейный дом) с готовой квартирой для бабушки
- Полностью застроенный участок
- Брачная квартира уже завершена (большая ванная комната, встроенная кухня, 2 жилые комнаты)
- первый этаж
- верхний этаж
- подвал
- в общей сложности около 5-6 гостиных/спален
- большая терраса
- начато строительство гаража
- 3 места для парковки автомобилей на открытом воздухе
- очень большой и красиво оформленный сад
- существующий биопруд с небольшой мостовой надстройкой
- садовый дом

- 1-й жилой блок с жилой площадью около 65 м² в подвале (квартира для бабушки завершена)
- 2-й жилой блок на 2 этажах (первый этаж + второй этаж) жилой площадью около 125 м² в каркасной конструкции.

Площадь крыши может быть переоборудована/расширена соответствующим образом.

Другое:

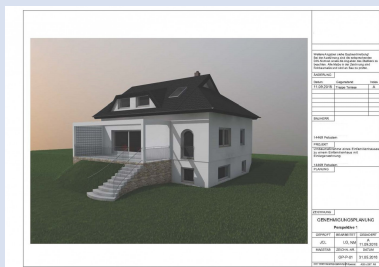
*Заинтересованные лица к этому объявлению:

Для получения запросов, пожалуйста, предоставьте полную информацию об отправителе.

Пожалуйста, укажите ваш адрес, номер телефона и адрес электронной почты.

Мы просим вас с пониманием отнестись к тому, что, к сожалению, невозможно отправить запрос

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



комнаты: 7.00
земельный участок: 1.139,00 m²
жилая площадь: 190,00 m²
цена продажи: € 1.100.000

без вышеуказанной информации.

Все данные и информация, доступные нам, основаны на информации, предоставленной владельцем, или взяты из документов на недвижимость и воспроизведены здесь в меру наших знаний.

Ошибки и предварительная продажа зарезервированы.

Юридические обязательства вытекают исключительно из нотариально заверенного договора купли-продажи.

***Хотите продать свою недвижимость?**

Мы предлагаем владельцам бесплатную оценку рыночной стоимости их недвижимости.

Возможно, у нас уже есть покупатель для вас, поскольку наша национальная и международная сеть клиентов имеет соответствующие поисковые профили в файле.

Мы окажем вам профессиональную помощь во всех технических и юридических процедурах, связанных с продажей вашей недвижимости.

Мы используем наш опыт, чтобы проконсультировать вас по вопросам реалистичной оценки вашей недвижимости и совместного определения цены покупки.

Разумеется, мы будем сопровождать вас на протяжении всего процесса продажи вплоть до передачи недвижимости.

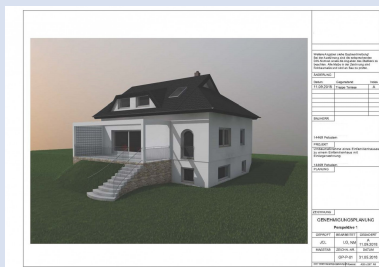
Ознакомиться с другими привлекательными предложениями по продаже квартир, сдаваемых в аренду, и другой недвижимости вы можете на сайте www.av-immobilien-berlin.de

Мы также располагаем устойчивой сетью вариантов финансирования, чтобы поддержать наших клиентов с нашей недвижимостью.

Вы также можете связаться со мной напрямую по телефону +49(0)176-84055531.

Александр Вукас, специалист по недвижимости, экономист по недвижимости
AV Immobilien Berlin-Real Estate Consulting & Agency, проекты

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



комнаты: 7.00
земельный участок: 1.139,00 m²
жилая площадь: 190,00 m²
цена продажи: € 1.100.000

Местоположение:

Тихое и центральное место в Потсдам-Эйхе.

Уникальный участок под застройку расположен в районе рядом с дворцовым парком Сансуси и примерно в 4 км от центра города.

Абсолютная жилая идиллия в окружении природы, парка и близлежащей инфраструктуры.

В шаговой доступности находятся такие объекты инфраструктуры, как детский сад, школа, врачи, гараж, торговые центры, церковь и общественный транспорт - автобус и поезд.

Дворцовый парк Сансуси, Потсдамский университет и Научный парк находятся в непосредственной близости.

Ausstattung:

Наружная отделка:

Terrace
Toilets
Grill
Parking
cellar
Garten/mitbenutzung

1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду

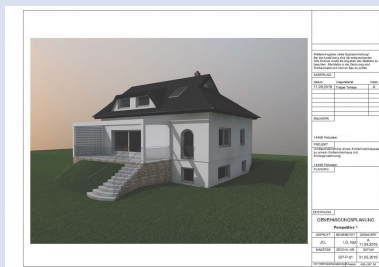


комнаты: 7.00
 земельный участок: 1.139,00 м²
 жилая площадь: 190,00 м²
 цена продажи: € 1.100.000

Картинная галерея:



1-2-семейный дом в ракушечнике с готовой квартирой для бабушки + участок под застройку во 2-м ряду



комнаты: 7.00

земельный участок: 1.139,00 м²

жилая площадь: 190,00 м²

цена продажи: € 1.100.000

Grundrisse:
