Exposé

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Objekt-Nr: 323
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: 429.000

Ihr Ansprechpartner:
AV Immobilien Berlin
Real Estate Agency
Herr Aleksander Vukas
E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de
Tel: +49 30 25581803
Mobil: +49 176 84055531
Fax: +49 30 48822963
Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 13599 Berlin
Vrsta: Eigentumswohnung
Wohnungstyle: Etagenwohnung
Etage: 3
kat: 5
Soba: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Objektzustand: Vollständig renoviert
Stanje: frisch renoviert
Opremljena kuhinja: Ja
Balkon: Ja
podrum: Ja
Garten/mitbenutzung: Ja
Personenaufzug: Ja
Kvaliteta opreme: Gehoben
energetski certifikat U?inak: potvrda potrošnja
Energetska efikasnost: 150.80 kWh EP / m², year
Energetski razred: -
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis: Energetski certifikat je za izgradnju prije
grijanje: Fernwärme
Energieausweis gültig bis: 24.04.2024
Zna?ajan izmjenjiva? energije: oblasno grijanje

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

Slobodna od: sofort bezugsfrei
godine: 1965
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2022
Als Ferienwohnung geeignet: Ja
Hausgeld: 341.68 €
Prostor: 83,42 m²
Korisna površina: 4,00 m²
Agent naknada: 3,57 % Brutto vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu zahlen
naro?itost: Süd-Balkon, Lift, sofort bezugsfrei, frisch renoviert

Opis ukratko:

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst, vollständig renoviert, Einbauküche, Balkon, bezugsfrei

*deutsch : Dieses Expose ist in deutscher, englischer und russischer Sprache vorhanden.
*english : This Expose is available in German, English and Russian language.

Sadržaj dulji:

Ab sofort können Sie diese freundliche, helle, komplett renovierte Wohnung im dritten OG erwerben, die durch eine gehobene Innenausstattung ausgezeichnet ist. Drei attraktive Zimmer bilden das

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

Apartment. Die Immobilie ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche.

oprema:

-3 Zimmer Apartment
-komplett renoviert
-Flur
-Balkon
-Einbauküche
-Badezimmer
-Kellerraum
-Lift
-Gemeinschaftsbereich

drugo:

*Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Wir haben möglicherweise bereits einen Käufer für Sie, da unser Kunden-Netzwerk national wie international die entsprechenden Suchprofile hinterlegt haben.
Wir begleiten Sie mit Ihrer Immobilie professionell in allen technischen und juristischen Vorgängen um den Verkauf Ihres Objektes.
Wir beraten Sie mit unserer Erfahrung bei der realistischen Bewertung Ihrer Immobilie und der gemeinsamen Kaufpreisfindung.
Selbstverständlich begleiten wir Sie beim Verkaufsprozedere bis zur Übergabe des Objektes.*

*Interessenten dieser Anzeige:
Bei Anfragen bitten wir um vollständige Absenderangaben.
Bitte mit Adresse, Telefon, Fax und Email.
Wir bitten um Verständnis, dass ohne die vorgenannten Angaben ein Versand leider nicht möglich ist.
Im weiterführenden Prozedere zum Objektanwesen wird ein Liquiditätsnachweis erforderlich.
Alle Daten sowie uns vorliegenden Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers bzw. entstammen Objektunterlagen und werden hier nach bestem Wissen wider gegeben.
Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die rechtliche Verbindlichkeit ergibt sich ausschließlich durch einen notariell abgeschlossenen Kaufvertrag.

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

Weitere attraktive Angebote von bezugsfreien und vermieteten Eigentumswohnungen und andere Immobilienobjekte finden Sie unter:
www.av-immobilien-berlin.de

Auch verfügen wir für unsere Kunden zu unseren Objekten über sehr gutes Netzwerk an Finanzierungsmöglichkeiten wenn die Realisierung bei der eigenen Haus-Bank nicht vollständig greift.

Gerne können Sie mich auch telefonisch direkt unter der Telefonnummer +49(0)176-84055531 erreichen.
Aleksander Vukas, Immobilienfachwirt, Immobilien Ökonom
AV Immobilien Berlin - Real Estate Consulting & Agency

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

Lokacija:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Haselhorst (Spandau).
Mehrere Buslinien und U-Bahnen in der Nähe.
Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte und Bäckereien.
Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Reinigungen, eine Bar und ein Modegeschäft.

Ausstattung:

Vanjske pogodnosti:

Balkon
podrum
Garten/mitbenutzung
Personenaufzug

3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

Galerija fotografija:













3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000









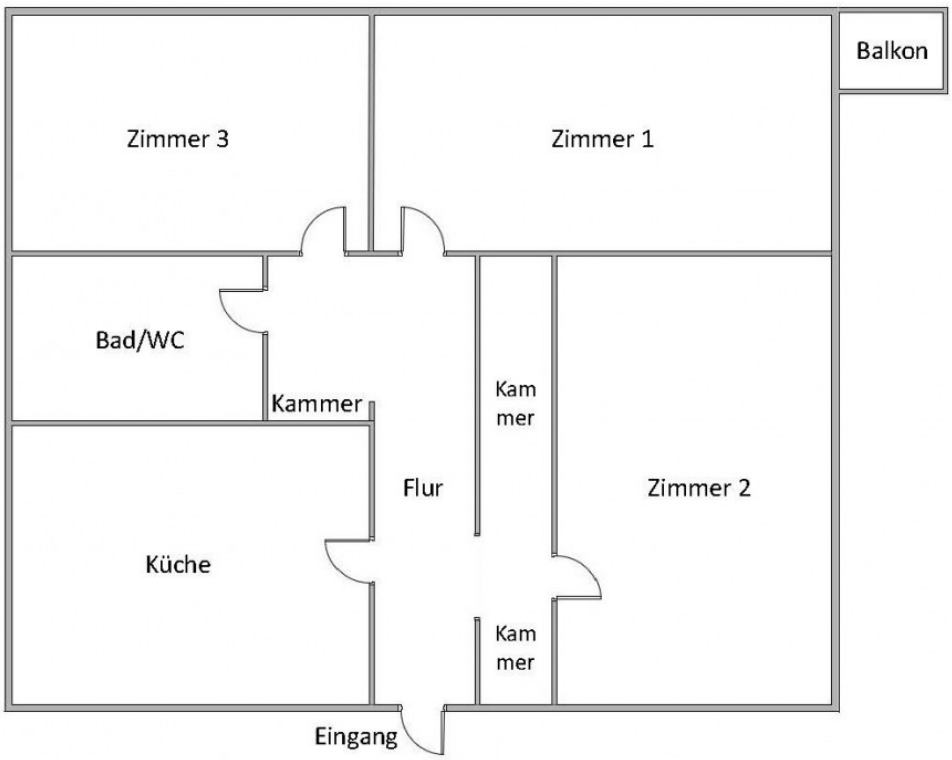


3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

Grundrisse:



3 Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Berlin-Haselhorst,vollständig renoviert,EBK,Balkon,bezugsfrei



Soba: 3.00
Prostor: 83,42 m²
Prodajna cijena: € 429.000

