

Exposé

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



номер объекта: 310
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



Ihr Ansprechpartner:

AV Immobilien Berlin
Real Estate Agency
Herr Aleksander Vukas
E-Mail: av@av-immobilien-berlin.de
Tel: +49 30 25581803
Mobil: +49 176 84055531
Fax: +49 30 48822963
Web: www.av-immobilien-berlin.de

Adresse: 15366 Neuenhagen bei Berlin

тип: Отдельно стоящий дом

этаж: 2

комнаты: 4.00

количество спален: 3

количество ванных комнат: 1

состояние объекта: Saniert

государство: renoviert, saniert

Встроенная кухня: Ja

Terrace: Ja

cellar: Ja

Garten/mitbenutzung: Ja

Parking: Ja

качественные объекты: Normal

Энергоеффективность: ?????????? ??????

энергоэффективность: 119.00

класс энергоэффективности: -

обязательная информация энергетический сертификат: имеется энергетическое доказательство

отопление: Zentralheizung

Энергетический сертификат действителен до: 30.08.2028

значительный энергообменник: Gas

вакантный с: sofort bezugsfrei

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

год постройки: 1933

последняя модернизация/реконструкция: 2020

жилая площадь: 110,00 m²

земельный участок: 1.035,00 m²

полезная площадь: 25,00 m²

подрайон: 25,00 m²

Гараж / парковочное место: Aussenstellplatz

агентское вознаграждение: 3,57 % brutto vom beurkundeten Kaufpreis vom Käufer zu zahlen

особенность: große Veranda, Vorbereitung für Pool, Grundstück

Краткое описание:

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei

*deutsch : Dieses Expose ist in deutscher, englischer und russischer Sprache vorhanden.

*english : This Expose is available in German, English and Russian language.

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

Description long:

Dieses hier angebotene Einfamilienhaus liegt im grünen Neuenhagen/Berlin und wurde im Jahre 1933 erbaut.

In den letzten Jahren wurde es praktisch vollständig saniert und renoviert.

Оборудование:

- saniertes Einfamilienhaus
- Grundstück mit Garten
- Vorbereitung für den runden Poolbereich

- 4 Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer/Wannenbad
- Gäste-WC
- Flur
- Diele
- große Veranda 60 m²
- Teilkeller-Bereich
- 2 Stellplätze

Другое:

*Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir haben möglicherweise bereits einen Käufer für Sie, da unser Kunden-Netzwerk national wie international die entsprechenden Suchprofile hinterlegt haben.

Wir begleiten Sie mit Ihrer Immobilie professionell in allen technischen und juristischen Vorgängen um den Verkauf Ihres Objektes.

Wir beraten Sie mit unserer Erfahrung bei der realistischen Bewertung Ihrer Immobilie und der gemeinsamen Kaufpreisfindung.

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

Selbstverständlich begleiten wir Sie beim Verkaufsprozedere bis zur Übergabe des Objektes.*

*Interessenten dieser Anzeige:

Bei Anfragen bitten wir um vollständige Absenderangaben.

Bitte mit Adresse, Telefon, Fax und Email.

Wir bitten um Verständnis, dass ohne die vorgenannten Angaben ein Versand leider nicht möglich ist.

Im weiterführenden Prozedere zum Objektenwesen wird ein Liquiditätsnachweis erforderlich.

Alle Daten sowie uns vorliegenden Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers bzw. entstammen Objektunterlagen und werden hier nach bestem Wissen wider gegeben.

Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die rechtliche Verbindlichkeit ergibt sich ausschließlich durch einen notariell abgeschlossenen Kaufvertrag.

Weitere attraktive Angebote von bezugsfreien und vermieteten Eigentumswohnungen und andere Immobilienobjekte finden Sie unter:

www.av-immobilien-berlin.de

Auch verfügen wir für unsere Kunden zu unseren Objekten über sehr gutes Netzwerk an Finanzierungsmöglichkeiten wenn die Realisierung bei der eigenen Haus-Bank nicht vollständig greift.

Gerne können Sie mich auch telefonisch direkt unter der Telefonnummer +49(0)176-84055531 erreichen.

Aleksander Vukas, Immobilienfachwirt, Immobilien Ökonom

AV Immobilien Berlin - Real Estate Consulting & Agency

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

Местоположение:

Das Einfamilienhaus befindet sich im grünen Neuenhagen.

Der schöne Waldbereich ist ganz nah gelegen, zwischen der Hoppegartner Rennbahn und der Trainerbahn.

Die Infrastruktur sowie der alltägliche Bedarf und Einrichtungen befinden sich praktisch fußläufig. Kitas, Grundschulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sind in 5-10 Minuten fußläufig zu erreichen. Mit der vorhandenen Bahn ist man in etwa 20 Minuten in Berlin-City.

Ausstattung:

Наружная отделка:

Terrace
Grill
Pool
Parking
cellar
Garten/mitbenutzung

saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

Картинная галерея:



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

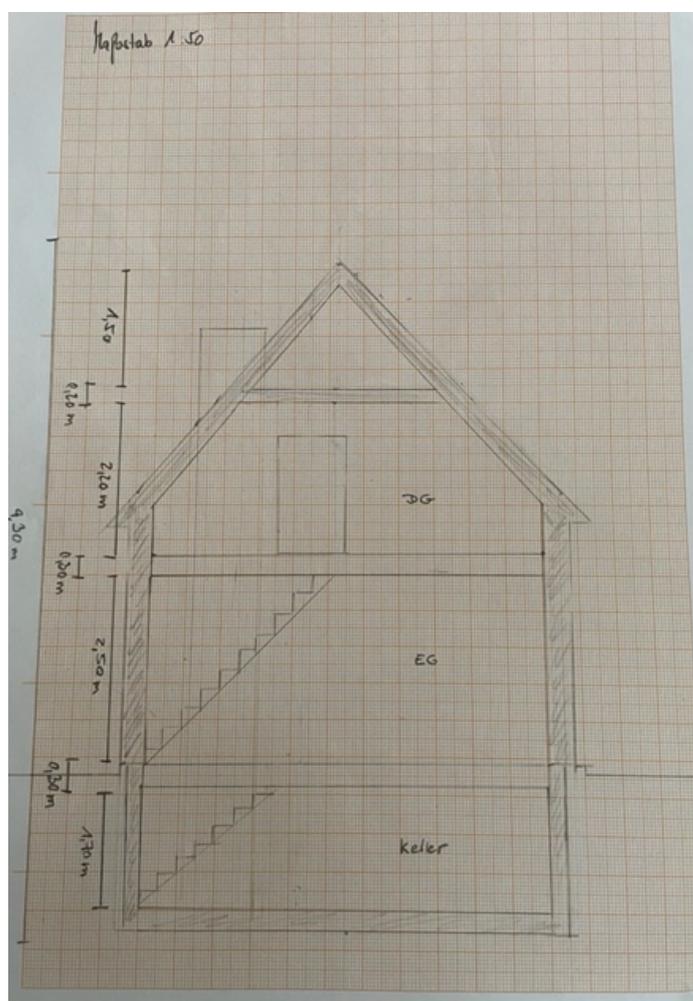


saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

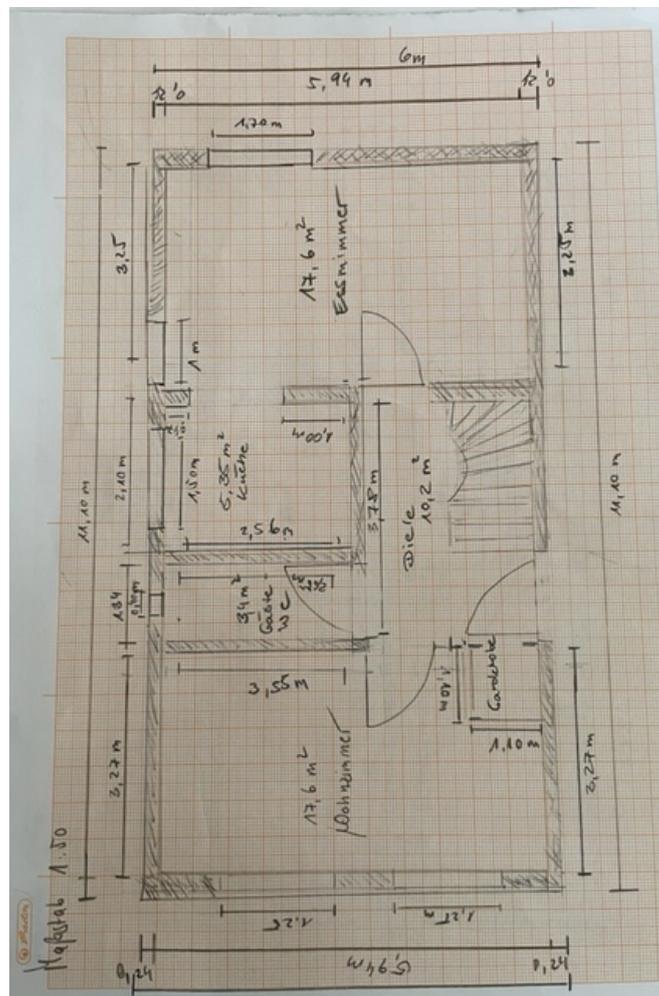
Grundrisse:



sanierteres Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



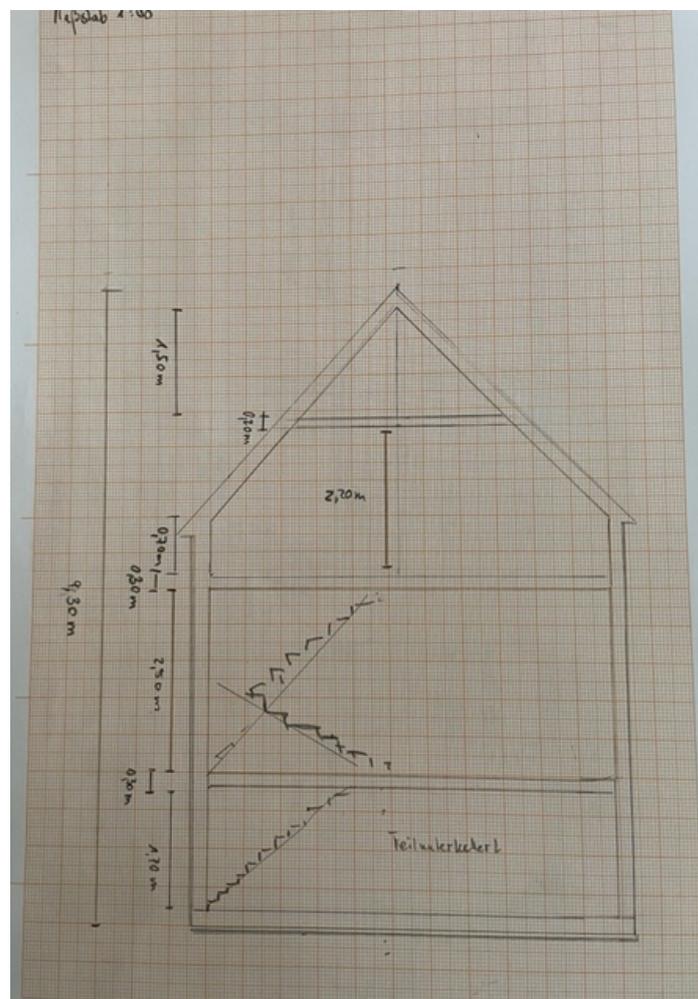
комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000



saniertes Einfamilienhaus mit Grundstück, große Veranda, Pool-Vorbereitung, in grüner und ruhigen Idylle, bezugsfrei



комнаты: 4.00
подрайон: 25,00 m²
земельный участок: 1.035,00 m²
жилая площадь: 110,00 m²
цена продажи: € 550.000

